



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 22.02.2026. 11:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 350

Broj zadnjeg dnevnika: Z-56064/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 187 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	169/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 34 I 34A, RADNIČKA CESTA I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 34 I 34A, RADNIČKA CESTA DVORIŠTE			4950 2290 2660	
		UKUPNO:			4950	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
187.	Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) poslovni prostor oznake PS1-L07, poslovni prostor u prizemlju stubišta 1 - Radnička cesta 34, korisne površine 210,49čm 2DB4 D.O.O., OIB: 55191663135, RADNIČKA CESTA 34, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
168.	Na suvlasnički dio: 187 (125/10000)		
168.1	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-18471/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 6211006890/ZG OD 31.03.2021. I OPĆA PUNOMOĆ BROJ: 5/2020 OD 15.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 480.000,00 EUR (slovima: četiristoosamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Osnovnom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, načina i roka korištenja, te povrata, sve kako je Osnovnim ugovorom ugovoreno, sve za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	480.000,00 EUR	vezano uz B 187 (187.1)
199.	Na suvlasnički dio: 187 (125/10000)		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

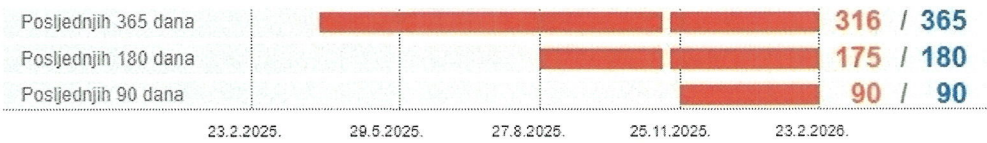
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
199.1	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-60396/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.000.000,00 EUR (slovima: šestmilijuna eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HUBER & ELMWOOD INVEST D.O.O., OIB: 22751891877, ULICA BARTULA KAŠIĆA 7, 31000 OSIJEK	6.000.000,00 EUR	vezano uz B 187 (187.1)
273. Na suvlasnički dio: 187 (125/10000)			
273.1	Zaprimljeno 29.10.2025.g. pod brojem Z-56064/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.10.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3617/2025-2 27.10.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.963,98 EUR-a, uvećano za kamate i troškove prema prijedlogu za osiguranje i rješenu o osiguranju za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	1.963,98 EUR	vezano uz B 187 (187.1)
273.2	Zaprimljeno 29.10.2025.g. pod brojem Z-56064/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 273.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2026.



Računi i blokade

Pregled blokada u promatranom razdoblju



Broj dana u blokadi

316 / 1460

Promatrano razdoblje

Račun	Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja	Blokiran
HR5423400091110415487	Privredna banka Zagreb d.d.	19.1.2010.	18.10.2019.	NE
HR9323900011198033169	Hrvatska poštanska banka d.d.	8.3.2018.	12.3.2025.	NE
HR0724810001111010142	Agram banka d.d.	2.4.2021.		DA
HR7741240031199016052	KentBank d.d.	29.11.2023.	1.9.2025.	DA
HR2525030071111001191	Nova hrvatska banka d.d.	8.3.2018.	1.6.2024.	NE

Red. br.	Početak blokade	Kraj blokade	Trajanje blokade u danima
1.	8.4.2025.	14.11.2025.	220
2.	19.11.2025.	još traje	96

Datum: 26.02.2026.
Klasa: 034-011/26-07/172
Ur. broj: 118-08-6012-26-

2DB4 d.o.o.
KAPUCINSKA 31
OSIJEK

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 26.02.2026. godine izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **2DB4 d.o.o.**

OIB ovršenika: **55191663135**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 99 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 15.273,51 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).